



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Beata Paola Montaldi n.15

E-mail comune.voltamantovana@mail.asimantova.it

P.IVA 00228490207

VALORI AREE PER L'ANNO 2007

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI DEL CAPOLUOGO	VALORI 2005	VALORI 2006	VALORI 2007
ZONE A	€180,00	€200,00	€200,00
ZONE B1 – di completamento ad alta densità edilizia	€180,00	€200,00	€200,00
ZONE B2 – di completamento a bassa densità edilizia	€130,00	€145,00	€145,00
ZONE B3 – Attuazione di Piani esecutivi urbanizzati	€160,00	€175,00	€175,00
ZONE C di espansione con opere	€160,00	€175,00	€175,00
ZONE C di espansione (senza opere- senza Piano Attuativo)	€40,00	€45,00	€45,00
ZONE C di espansione –senza opere– (con Piano Attuativo) area al lordo degli standard	€50,00	€55,00	€55,00
ZONE C di espansione -senza opere- (con Piano Attuativo) lotti al netto degli standard e strade	€120,00	€130,00	€130,00

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI FRAZIONE CERETA	VALORI 2005	VALORI 2006	VALORI 2007
ZONE A	€70,00	€78,00	€78,00
ZONE B1 – di completamento ad alta densità edilizia	€70,00	€78,00	€78,00
ZONE B2 – di completamento a bassa densità edilizia	€60,00	€65,00	€65,00
ZONE B3 – Attuazione di Piani esecutivi	€80,00	€90,00	€90,00
ZONE C di espansione con opere	€80,00	€90,00	€90,00
ZONE C di espansione (senza opere- senza Piano Attuativo)	€40,00	€45,00	€45,00
ZONE C di espansione –senza opere– (con Piano Attuativo) area al lordo degli standard	€55,00	€60,00	€60,00
ZONE C di espansione -senza opere- (con Piano Attuativo) lotti al netto degli standard e strade	€75,00	€83,00	€83,00

PRODUTTIVE PER TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE	VALORI 2005	VALORI 2006	VALORI 2007
ZONE Da1 – di completamento prevalentemente industriale	€45,00	€50,00	€50,00
ZONE Db1 – di completamento prevalentemente artigianale	€45,00	€50,00	€50,00
ZONE Dc1 – depositi di materiale al servizio delle attività produttive	€20,00	€23,00	€23,00
ZONE D2 – Attuazione di Piani esecutivi	€65,00	€72,00	€72,00
ZONE D3 – di espansione per insediamenti artigianali di servizio (senza opere)	€40,00	€45,00	€45,00
ZONE D3 – di espansione per insediamenti artigianali di servizio (con opere) lotti al netto degli standard	€130,00	€145,00	€145,00
ZONE D4* – di espansione per insediamenti Industr./Artigian./Commerc./Direz. (senza opere)	€21,00	€24,00	€24,00
ZONE D4* * – di espansione per insediamenti Industr./Artigian./Commerc./Direz. (con opere)	€55,00	€60,00	€60,00
ZONE D5 – insediamenti produttivi isolati in zone prevalentemente agricole	€20,00	€22,00	€22,00
ZONE D6 – insediamenti agro- industriali	€15,00	€18,00	€18,00
ZONE D7 – insediamenti ricettivi, di ristoro e ricreativi	€40,00	€45,00	€45,00

* (valori medi tra l'area del Contino pari ad euro 28,00 e la zona artigianale del capoluogo pari ad euro 20,00)

** (valori medi tra l'area del Contino pari ad euro 70,00 e la zona artigianale del capoluogo pari ad euro 50,00)

ZONE "F" PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO	VALORI 2005	VALORI 2006	VALORI 2007
ZONE F1 – Aree per l'istruzione (esistente di progetto)	€16,00	€17,00	€17,00
ZONE F1 – Aree per attrezzature di interesse comune (esistente di progetto)	€16,00	€17,00	€17,00
ZONE F1 – Aree per verde (esistente di progetto)	€16,00	€17,00	€17,00
ZONE F1 – Aree per attrezzature sportive (esistente di progetto)	€16,00	€17,00	€17,00
ZONE F1 – Aree per parcheggi di uso pubblico (esistente di progetto)	€16,00	€17,00	€17,00