



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA  
PROVINCIA DI MANTOVA

Volta Mantovana 18/06/2010

OGGETTO: Realizzazione di un impianto fotovoltaico di Pn 993,82 in Zona Industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN), attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160bis del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 - chiarimenti

Considerato che alcune ditte hanno richiesto spiegazioni in merito alla gara di cui all'oggetto, si è con la presente a dare gli opportuni chiarimenti:

1. La consegna dei lavori non determina un conseguente immediato pagamento; solo l'emissione del 1° stato di avanzamento lavori (SAL) determina la liquidazione, fattibile solo previa stipula di contratto; pertanto non verificandosi alcun pagamento in fase di consegna, non vi è ipotesi di finanziamento.
2. Nel capitolato e nel bando di gara si prevede il contratto sia per il leasing che per l'affidamento dei lavori al costruttore.
3. I costi relativi al rilascio del diritto di superficie saranno posti a carico dell'Amministrazione Comunale con la tecnica della capitalizzazione. Si fa presente a riguardo che il costo non è stimato nelle misure da Voi determinate, in quanto trattandosi di area industriale è soggetta esclusivamente a tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 32 comma 2 DPR 601/73, che la esclude anche dalle imposte catastali, per cui la spesa più importante è esclusivamente quella della nota notarile.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
arch. Dario Vincenzi