



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA

PROVINCIA DI MANTOVA

Via Beata Paola Montaldi n.15

E-mail tributi@comune.volta.mn.it

P.IVA 00228490207

INFORMATIVA ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

Con la presente si vuole porre l'attenzione sull'esenzione disposta dall'art. 1 del DL 93/2008.

A decorrere dal 2008 è esente dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e le pertinenze del soggetto passivo.

Rimangono invece soggette all'imposta le unità immobiliari, che pur avendo tali caratteristiche appartengono alla categoria catastale A1, A8 e A9 (case di lusso, ville e castelli), per le quali deve essere applicata l'aliquota del 5 per mille e la detrazione di € 103,29 (aliquota e detrazione invariate per il 2008, 2009 e 2010).

Si precisa che il Comune di Volta Mantovana non ha previsto casi di assimilazione all'abitazione principale. Quindi ad esempio l'unità immobiliare concessa in uso gratuito ai parenti o familiari, che la utilizzino come abitazione principale, è soggetta all'ICI e deve essere applicata l'aliquota prevista per gli altri fabbricati, che per il 2010 è il 7 per mille, così come lo era nel 2008 e nel 2009.

Qui è stato riportato un esempio tra i casi previsti di unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, per i quali si ribadisce che il Comune di Volta Mantovana non ha previsto l'assimilazione all'abitazione principale.

Ai fini della dichiarazione ICI si fa presente che sussiste l'obbligo di presentazione nel caso in cui l'unità immobiliare diventi abitazione principale in quanto trattasi di fattispecie non rilevabile attraverso la procedura del MUI.

Si consiglia quindi di verificare con attenzione se sussistono le condizioni per l'esenzione e di adempiere al versamento dell'imposta, se dovuta, per il 2010 entro il 16 giugno 2010 e nell'eventualità non fosse stata versata l'imposta per il 2009 di provvedere con il ravvedimento operoso "lungo".

Si comunica che per il 2008 l'Ufficio Tributi del Comune sta effettuando i controlli sugli omessi versamenti dell'imposta comunale sugli immobili, derivanti dalla non corretta applicazione della norma suddetta.

