



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Bando di Gara mediante procedura aperta

ai sensi dell'art. 55 – comma 5 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 per

Realizzazione di un impianto fotovoltaico di Pn 993,82 kW in Zona industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN), attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.
Pubblicazione su GURI V Serie Speciale Contratti ed Appalti.

**BANDO INTEGRALE E MODELLI DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SCARICABILI DAL SITO DEL
COMUNE DI VOLTA MANTOVANA <http://www.comune.volta.mn.it>**

COPIA DEL BANDO pubblicata anche sul sito:

- <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>

L'ESITO della gara sarà disponibile sugli stessi siti internet di cui sopra non oltre 5 giorni dalla conclusione della gara stessa (fatti salvi problemi informatici).

Si rende noto che questo Ente, con determinazione a contrarre prot. n. 7422 del 27/05/2010 redatta dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ha avviato le procedure di scelta dei contraenti cui affidare la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza Pn 993,82 kW in Zona industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN), attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006

PREZZO A BASE DI GARA:

L'importo a base di gara è di € 4.017.507,40 di cui € 25.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, così divisi:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) | € 3.992.507,40 |
| 2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 25.000,00 |

Importo totale dei lavori da appaltare € 4.017.507,40 oltre IVA 10%

REQUISITI TECNICI RICHIESTI:

Possesso ATTESTAZIONE SOA per la Categoria Prevalente OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica classifica V
Categorie scorporabili: OG1 per recinzione metallica e OS24 per Opere di mitigazione – verde ed impianto di irrigazione

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: VOLTA MANTOVANA

TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI:

La consegna dei lavori sarà effettuata anche in pendenza di contratto; la mandataria capogruppo (soggetto realizzatore) ovvero in caso di avvilimento, il soggetto finanziatore si impegna ad iniziare i lavori entro 15 giorni dalla data di consegna dei lavori e si obbliga a consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice l'opera ultimata in tutte le sue parti e collegata alla rete elettrica entro e non oltre 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori (art. 3 del Capitolato Speciale). La consegna dell'opera da parte del locatore finanziario, dovrà avvenire in 2 fasi distinte e



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

successive. Entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori, il locatore finanziario dovrà consegnare tutte le opere di seguito riportate ed individuate come fase 1.

Tale fase dovrà comprendere anche tutte le documentazioni necessarie alla comunicazione di avvenuta realizzazione delle opere per la connessione dell'impianto alla rete elettrica da parte di Enel Distribuzione spa così come da documenti allegati al bando (vedere STMG):

FASE 1 – 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi

- Realizzazione di linea 15kV e di tutte le opere di collegamento necessarie da cabina Enel esistente a nuova cabina di ricezione all'interno del lotto dell'impianto fotovoltaico, così come da Specifica Tecnica Minima Generale di Enel Distribuzione spa e da elaborati di progetto esecutivo allegati al presente;
- Realizzazione completa, comprensiva di impianti e quant'altro previsto nel progetto esecutivo, della cabina di ricezione principale e della sottocabina presenti nel lotto;
- Realizzazione del campo fotovoltaico comprensivo di strutture, moduli, quadri elettrici, linee elettriche, gruppi inverter, cablaggi ed installazione di tutte le opere elettriche;
- Realizzazione di recinzione perimetrale dell'area;
- Realizzazione e messa in servizio di impianti antintrusione e videosorveglianza

A conclusione delle opere della fase 1 e comunque di tutte le opere necessarie alla connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica, sarà redatto verbale di parziale consegna dei lavori.

Entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di prima consegna parziale (fase 1), il locatore finanziario dovrà consegnare tutte le opere di seguito riportate ed individuate come fase 2.

FASE 2 – 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi

- Realizzazione di opere di mitigazione e verde;
- Realizzazione di impianto di illuminazione del campo fotovoltaico;
- Realizzazione di impianto di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico.

Responsabile del procedimento: arch. Dario Vincenzi

Responsabile dell'istruttoria: dr. Claudio Temperanza

C.U.P. B15F10000020005

C.I.G.: 0489795F9A

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto

Denominazione: COMUNE DI VOLTA MANTOVANA	Servizio responsabile: Ufficio tecnico
Indirizzo: Via Beata Paola Montaldi, 15	CAP: 46049
Località/Città: VOLTA MANTOVANA	Stato: Italia
Telefono: 0376839421	Fax: 0376839429
Posta elettronica (e-mail): federica.panizza@comune.volta.mn.it	Sito web: www.comune.volta.mn.it

I.1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

indirizzo di cui al punto I.1.1



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA PROVINCIA DI MANTOVA

I.1.3 Indirizzo presso il quale è possibile prendere visione della documentazione:

indirizzo di cui al punto I.1.1 La presa visione del progetto esecutivo avverrà presso l'ufficio tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; ulteriori chiarimenti ed informazioni sul progetto dovranno essere richiesti allo Studio RFC Tel. 0309158158. E' possibile richiedere un CD con tutti gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'opera ad un costo di € 50,00.

I.1.4 Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:

indirizzo di cui al punto I.1.1

II. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Realizzazione tramite locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006. La gara sarà valida anche in presenza di una sola partecipante, se l'offerta dalla stessa prodotta sarà ritenuta, dalla Commissione Giudicatrice, economicamente vantaggiosa sulla base dei criteri prefissati per la valutazione delle offerte prodotte.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Soggetti ammessi alla gara

La procedura aperta è riservata ad un R.T.I. - Raggruppamento Temporaneo di Impresa, costituito o da costituire, di tipo verticale o misto, composta da:

- mandataria capogruppo - **obbligatorio** - (soggetto realizzatore dotato dei requisiti di Legge, di cui al punto III.2, per la realizzazione delle lavorazioni in appalto);
- eventuale mandante fornitore (società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007);
- mandante finanziario - **obbligatorio** - (intermediario bancario o finanziario che finanzia gli appalti attraverso l'istituto della locazione finanziaria). Tale soggetto dovrà essere tra i soggetti indicati al punto III.4

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalle ditte fornitrici dell'RTI aggiudicataria, il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dalla società di leasing mandante dell'RTI aggiudicataria alla quale le predette ditte fornitrici e realizzatrici indirizzeranno le relative fatture.

E' consentito l'istituto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni (avvalimento) per cui è ammessa anche la possibilità della partecipazione del solo soggetto finanziatore che dimostra di avere, oltre alle caratteristiche richieste a questo soggetto, attraverso l'utilizzo della capacità di altre imprese, i mezzi necessari per eseguire l'appalto.

III.2 Soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006:

OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - classifica V ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.34/2000.

(Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza.)



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA PROVINCIA DI MANTOVA

La qualificazione in una categoria abilita l'Impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto secondo il disposto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di Imprese raggruppate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna Impresa facente parte del raggruppamento a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara di cui al successivo **punto VII.1**

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III.3 Mandante fornitore (eventuale)

Il Soggetto fornitore dovrà essere una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A) del D.M. 19 febbraio 2007, gli "inverters" forniti dovranno essere all'interno degli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete.

III.4 Mandante finanziario

Il Soggetto finanziatore che stipulerà il contratto di leasing con la stazione appaltante – Comune di Volta Mantovana – può essere esclusivamente un soggetto appartenente ad una delle seguenti categorie:

- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
- 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. n. 385/93;
- 3) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/93;
- 4) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

Tale soggetto deve inoltre possedere tutti i seguenti requisiti:

- a. capitale sociale interamente versato non inferiore a € 30.000.000,00;
- b. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, fatturato globale d'impresa non inferiore a € 25.000.000,00 IVA esclusa;
- c. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 10.000.000,00 IVA esclusa;
- d. di aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati;
- e. iscrizione Registro imprese o registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se Stato UE (ex art. 39 del D.Lgs. 163/2006);
- f. iscrizione all'albo di cui all'art. 13 o all'art. 664 del D.Lgs. 385/1993 ovvero all'elenco generale di cui all'art. 106 del medesimo decreto legislativo.

Il soggetto finanziatore dovrà attestare:

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- b) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà dimostrare la capacità finanziaria ed economica mediante la produzione di bilanci o estratti dei bilanci o attraverso una dichiarazione concernente il fatturato globale e l'importo



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

relativo alle operazioni di leasing immobiliare realizzate negli ultimi tre esercizi;

- c) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006, la propria capacità tecnico-professionale, attraverso dichiarazione attestante l'elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

IV. AGGIUDICAZIONE

IV.1 Procedura di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006.

Elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

In relazione all'opera da realizzare, vengono presi in considerazione i seguenti elementi, cui si attribuiscono gli indicati pesi:

Offerta economica (max punti 85):

Si procederà a calcolare il totale delle spese finanziate con contratto di leasing come somma algebrica delle seguenti voci:

- a)** Importi contrattuali soggetti a ribasso al netto della percentuale di ribasso offerta
b) Altre spese contenute nel quadro economico e non soggette a ribasso.

Una volta calcolato tale valore, si procederà a calcolare l'interesse "teorico" annuale applicando, sul suddetto valore, il tasso risultante dalla somma tra "IRS 360 20 anni" ipotetico e lo spread posto a base d'asta ribassato della percentuale offerta. Il calcolo verrà effettuato rilevando il tasso "IRS 360" 20 anni del secondo giorno antecedente quello di riunione della commissione giudicatrice. Per ogni RTI partecipante si calcolerà quindi un interesse annuo "teorico" secondo la formula che segue:

$$I = V \cdot (IRS + (2,50 - R)) / 100$$

I= Interesse "teorico"

V= Valore totale delle spese finanziate

IRS= IRS 20 anni rilevato il secondo giorno antecedente la riunione della commissione

R= Ribasso offerto sullo spread posto a base d'asta

Verranno attribuiti 85 punti alla RTI che risulterà, in base al suddetto calcolo, avere un "Interesse teorico" più basso mentre alle altre partecipanti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$PA_i = P_{max} \cdot C_{min} / C$$

dove:

PA_i è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

P_{max} è il punteggio massimo attribuibile (90)

C_{min} è il canone offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

C è il canone offerto da concorrente i-esimo



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Celerità nella realizzazione dell'opera (max punti 10):

Verranno attribuiti 0,5 punti per ogni giorno di anticipo nella consegna dei lavori di cui alla "Fase 1" indicata nel C.S.A.

Esperienza nel settore (max punti 5):

Verrà attribuito 1 punto per ogni impianto fotovoltaico realizzato dal Soggetto realizzatore del RTI, di potenza almeno pari a quella da realizzare con il presente bando.

V. OGGETTO DELL'APPALTO

V.1 Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione appaltante:

Appalto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza Pn 993,82 kW da realizzarsi presso la Zona Industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN) attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art.160-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

V.2 C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale 09331200-0 (moduli fotovoltaici solari) Vocabolario supplementare 66114000-2 (servizi di leasing finanziario)

V.3 Divisione in lotti: NO

V.4 Ammissibilità di varianti: NO

VI. INFORMAZIONI DI CARATTERE FINANZIARIO

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dall'Amministrazione aggiudicatrice con il Soggetto Finanziatore. Il canone di locazione dovrà essere calcolato tenendo conto che:

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni (venti anni) dalla data dell'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso;
- l'Amministrazione comunale di Volta Mantovana si impegna a cedere, al mandante finanziario (ovvero al soggetto unico finanziatore nel caso di avvilimento) in diritto di superficie per un periodo di anni 35 (salvo riscatto da parte dell'ente al termine del contratto di leasing) a costo zero l'area su cui sarà realizzato l'impianto fotovoltaico al prezzo indicato nel quadro economico. In pendenza della stipula del contratto di cessione del diritto di superficie a costo zero del terreno, l'Amministrazione concederà comunque all'aggiudicatario di poter iniziare i lavori di realizzazione dell'impianto.
- L'Amministrazione non corrisponderà alcun maxicanone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria. I canoni di locazione finanziaria saranno trimestrali posticipati con valuta fissa alla data della scadenza. I suddetti canoni saranno fissi e dovranno essere invariabili per tutta la durata del contratto di locazione; la prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi 3 (tre mesi) dalla data di allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale, previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso con contestuale messa a decorrenza del contratto di locazione finanziaria; l'importo definitivo dei canoni verrà determinato, oltre che sul prezzo d'offerta, anche sulla base degli oneri economici sostenuti dall'Aggiudicatario e ricompresi nel quadro economico o comunque necessari



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

per la messa in funzionamento dell'impianto ed espressamente autorizzati dalla stazione appaltante. Il canone verrà calcolato sulla base dell'"IRS 360" a 20 anni rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto di leasing maggiorato dello spread risultante dall'offerta. L'IRS 360 a 20 anni di riferimento per il calcolo delle rate di leasing sarà poi rilevato il secondo giorno antecedente la data di decorrenza del contratto di leasing così come sopra descritta. L'Amministrazione comunale si impegna ad accantonare annualmente, prelevandole dagli introiti derivanti dalla produzione di energia e dal contributo statale, le somme necessarie al pagamento del canone di leasing.

- su tutti i costi sostenuti dal Soggetto Finanziatore, antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria, verranno conteggiati oneri di prelocazione, determinati sommando lo spread offerto in sede di gara al tasso **Euribor 3 mesi** lettera, rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 ORE", il giorno lavorativo bancario antecedente la data di ciascun pagamento e matureranno per tutti i giorni che decorrono dalla data di pagamento fino a quella di decorrenza del contratto di leasing. Tali oneri di prelocazione - ivi inclusi gli interessi di preammortamento maturati fino al giorno di stipula del contratto sulle somme erogate in corso d'opera, calcolati come sopra descritto, verranno sommati al costo di costruzione e andranno a formare il costo complessivo dell'impianto;
- il prezzo dell'eventuale riscatto dell'opera è fisso ed invariabile pari all'1,00 % (uno/00 %) del valore del bene finanziato. Le Imposte e le spese relative al riscatto finale sono a carico del Comune di Volta Mantovana.
- l'imposta di registro annuale del contratto di leasing verrà versata dal Soggetto Finanziatore e in seguito fatturata all'Amministrazione aggiudicatrice che, all'atto dell'eventuale acquisto finale dell'immobile, la porterà in detrazione alla relativa imposta ipocatastale.
- Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà erogato direttamente dal Soggetto Finanziatore al quale i predetti Soggetti Realizzatori e Soggetti Fornitori fattureranno direttamente i relativi costi.

VII. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

VII.1 Importo a base d'asta **€ 3.992.507,40.-** (non sono ammesse offerte in aumento) dei quali:

	BASE D'ASTA		
A	Somme a base di appalto	€	3.992.507,40
B	Oneri per la sicurezza	€	25.000,00
	TOTALE APPALTO	€	4.017.507,40
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	Acquisto del terreno	€	COSTO ZERO
D	Spese di pubblicazione del bando	€	5.000,00
E	Imprevisti (3%)	€	120.525,22
F	Spese di allaccio utenze elettriche con Ente Gestore	€	8.301,60
G	Indennità ufficio tecnico	€	35.200,00
H	Spese di progettazione	€	76.425,49
I	Oneri collaudo statico	€	4.000,00
L	Oneri collaudo amministrativo	€	4.000,00
M	IVA 20% e cassa 2% sulla progettazione	€	17.119,31
N	Arrotondamenti	€	11.920,98
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	4.300.000,00

VII.2 Spread omnicomprendivo sul parametro di riferimento di seguito esplicitato non superiore a **2,50 %** (due/50%) soggetto a ribasso;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

VIII. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Oltre agli oneri per la partecipazione alla gara stessa il Soggetto Realizzatore dovrà contemplare all'interno della propria offerta anche le seguenti prestazioni ed i relativi oneri:

- Le spese tecniche già sostenute dall'amministrazione comunale di Volta Mantovana come indicate nel quadro economico;
- il versamento al Comune di Volta Mantovana dell'importo indicato nel quadro economico per il pagamento dell'incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (non soggetto a ribasso), da effettuarsi alla Tesoreria Comunale prima del collaudo;
- la fornitura del manuale d'uso;
- la fornitura al Direttore Lavori dei disegni e relazioni di as built, e di tutte le documentazioni necessarie, esempio matricole moduli ed inverter, necessarie all'espletamento delle pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte;
- con la partecipazione alla gara il solo soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative come meglio precisate nel *Capitolato Speciale*, allegato al progetto esecutivo.

IX. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, **pena l'esclusione**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **28/06/2010** all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo: COMUNE DI VOLTA MANTOVANA (Ufficio Protocollo) – Via Beata Paola Montaldi, 15 - 46049 VOLTA MANTOVANA (MN). La domanda dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 261/1999 oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, pena l'esclusione, in plico idoneamente sigillato recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo completo del mittente o, in caso di R.T.I. da costituire, i nominativi e gli indirizzi della capogruppo e dei mandanti nonché la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER PROCEDURA APERTA art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006
PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO MEDIANTE LEASING IN COSTRUENDO.
- TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA ORE 12.00 DEL 28/06/2010"

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito ad ogni causa dovuti.

Non sarà considerata valida alcuna candidatura, anche se spedita in tempo utile, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine precedentemente indicato.

Contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – Documentazione:

- A) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
- A.1) **dei requisiti di ordine generale (articoli 38 e 39, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006).**
Una o più dichiarazioni attestanti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come segue:
- 1) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;
 - 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le cause di



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:

- a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;
- c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
 - il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data della presente lettera di invito; pertanto il concorrente deve dichiarare:
 - c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data della presente lettera di invito;
 - c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
 - c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- h) soggetti che nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono in numero pari o superiore a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
 - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990; per sospensioni ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della legge n. 123 del 2007), o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
 - n) sussistenza di un provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.

A.2) dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnica

Una o più dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 73, 74 e 94, del D.P.R. n. 554 del 1999, come segue:

- a) il possesso dell'attestazione S.O.A., riportante tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità); in luogo della dichiarazione, il possesso dell'attestazione S.O.A. può essere comprovato mediante allegazione dell'originale o di copia autenticata ai sensi di legge della medesima attestazione.
L'attestazione S.O.A. deve essere posseduta nella categoria e nella classifica adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da appaltare, ai sensi dell'articolo 3 e dell'allegato A al D.P.R. n. 34 del 2000, come indicato nelle premesse al **punto III.2**, ovvero nella categoria prevalente **OG9, in classifica V**;
 - b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:
 - b.1) ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999, in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto richiesto al concorrente singolo; ogni mandante deve essere in possesso del requisito nella misura non inferiore al 10% di quanto richiesto al concorrente singolo;
 - c) certificazione del possesso del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, nel settore EA28, categorie pertinenti, rilasciata da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale di tipo orizzontale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.
- B) cauzione provvisoria, pari a € 80.350,15, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, costituita, a scelta dell'offerente, da:
- b.1) contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
 - b.2) fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui

Via Beata Paola Montaldi, 15 – 46049 Volta Mantovana (MN)

P.IVA 00228490207 TEL. 0376/839421 FAX 0376/839429

e-mail ufficio.tecnico@comune.volta.mn.it



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004 ⁽¹⁾ a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi;

- C) impegno di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario; tale impegno:
- c.1) deve essere prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo qualora la cauzione provvisoria sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), punto a.1);
 - c.2) si intende assolto e soddisfatto qualora la cauzione sia prestata in una delle forme di cui alla precedente lettera a), punto a.2), mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza tipo 1.1, approvato con D.M. n. 123 del 2004; in caso contrario deve essere riportato espressamente all'interno della fideiussione o in appendice alla stessa;
- D) dichiarazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del D.P.R. n. 554 del 1999, di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- E) **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- F) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti,** ai sensi dell'articolo 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve essere allegato:
- f.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le stesse imprese coinvolte, con la presente dichiarazione, si impegnano costituire l'R.T.I. entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
 - f.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
 - f.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui ai successivi Capi 2.1 e 2.3, distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
- G) dichiarazione di iniziare i lavori anche in pendenza di contratto ed iniziarli entro 15 giorni dalla data di consegna dei lavori, obbligandosi a consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice l'opera ultimata in tutte le sue parti e collegata alla rete elettrica entro e non oltre 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori (art. 3 del Capitolato Speciale).



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

H) **limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto:** una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il concorrente indica quali lavori intende subappaltare e, se del caso, in quale quota;

I) **ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC** è richiesta la presentazione di un modello con l'indicazione:

- i.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
- i.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
- i.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;
- i.4) per la Cassa Edile (COE): codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

L) Ricevuta dell'avvenuto versamento della contribuzione, pari ad € 70,00, di cui alla delibera della Autorità sui Lavori Pubblici del 24 gennaio 2008 (pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 28 gennaio 2008) e s.m.i. con delibera del 15 febbraio 2010. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi"

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consente il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale della ditta partecipante;
- il CIG che identifica la procedura **0489795F9A**.

M) dichiarazione di impegno del costituendo R.T.I., sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento, nonché l'impegno a costituirla **ENTRO 15 GIORNI** dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

N) Modello GAP da compilare e sottoscrivere a cura del legale rappresentante della società realizzatrice;

Si precisa infine che **TUTTI** i documenti sopra richiesti e qui allegati (Allegati 1 – 2 - 3 – 3.0 – 3.1 – 3.2 – 4 - 10) dovranno essere prodotti **a pena di esclusione dalla gara**.

3. Contenuto della busta interna - Offerta economica.

In questa busta devono essere contenuti esclusivamente l'offerta ed i seguenti documenti, **a pena di esclusione**, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

- **OFFERTA ECONOMICA sull'importo a base d'asta:** L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui alle premesse, al **numero 6, lettera c)**, della presente lettera di invito;
- e) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante della mandataria capogruppo - soggetto realizzatore;
- **OFFERTA DI RIBASSO sullo spread omnicomprensivo:** L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sullo spread posto a base di gara (2,50%), con le seguenti precisazioni:
 - a) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
 - b) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
 - c) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
 - d) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del mandante finanziario – intermediario bancario o finanziario
 - **DICHIARAZIONE circa la celerità nella realizzazione dell'opera**, come precisato al punto “IV.2 Criterio di aggiudicazione” del bando di gara; tale dichiarazione è sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria capogruppo - soggetto realizzatore.
 - **DICHIARAZIONE circa l'esperienza nel settore**, come precisato al punto “IV.2 Criterio di aggiudicazione” del bando di gara; tale dichiarazione è sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria capogruppo - soggetto realizzatore.

Si precisa infine che TUTTI i documenti sopra richiesti e qui allegati (Allegati 5.0 - 6.0 - 7.0 – 8.0 – 9.0) dovranno essere prodotti a pena di esclusione dalla gara.

Altre condizioni rilevanti per la partecipazione:

- a) **riduzione dell'importo della cauzione provvisoria:** ai sensi degli articoli 40, comma 7, e 75, comma 7, del Codice dei contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui al Capo 2, lettera a), della presente lettera di invito, è ridotto del 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera q), del D.P.R. n. 34 del 2000, con le seguenti precisazioni:
- a.1) la predetta condizione è dimostrata mediante allegazione dell'originale o della copia autentica del certificato, rilasciati da un organismo accreditato SINCERT o da altra istituzione che ne abbia ottenuto il mutuo riconoscimento mediante sottoscrizione degli accordi EA-MLA o IAF; oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445 del 2000 avente i contenuti dell'originale;
 - a.2) la predetta condizione può altresì essere dimostrata con l'allegazione dell'attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, che ne riporti l'annotazione ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. n. 34 del 2000;
 - a.3) in caso di raggruppamento temporaneo la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, in caso di costituito Raggruppamento Temporaneo di Impresa, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale, il numero di telefono ed il fax. Dovrà altresì essere allegata la seguente documentazione:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa costituendo la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi. Dovrà inoltre essere presentata specifica dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento, nonché l'impegno a costituirlo entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il Comune potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente.

L'apertura delle offerte si terrà presso la sede municipale del Comune di Volta Mantovana – Via Beata Paola Montaldi n.15 -, alle ore 09.00 del giorno 29/06/2010. All'apertura sono ammessi i Legali Rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di specifica delega.

X. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo posto a base di gara (art. 83 decreto legislativo n. 163 del 2006);
- b) **offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anomale le offerte che, in base ad elementi specifici e con motivazione tecnica, appaiano anormalmente basse;

L'aggiudicazione verrà disposta anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il

giorno: martedì	29 - 06 - 2010	ore: 09:00
------------------------	-----------------------	-------------------

in seduta aperta ai legali rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di specifica delega, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti l'offerta, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, nonché a verificare:
 - b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
 - b.2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

offerta in qualsiasi altra forma e, in tal caso, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;

- b.3) che i consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e uno o più d'uno dei loro consorziati, abbiano presentato offerta autonomamente o in qualsiasi altra forma e, in tal caso, ad escludere dalla gara sia il consorzio che i consorziati, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, dello stesso decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b.4) che gli operatori economici raggruppati o consorziati, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; quindi procede direttamente all'apertura delle offerte ai sensi del successivo Capo 3.

3. Fase di apertura delle offerte:

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare:
 - a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.2) la correttezza formale dell'indicazione dei ribassi, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:
 - b.1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale dei ribassi offerti, in lettere, di ciascun concorrente;
 - b.2) alla lettura, ad alta voce, delle dichiarazioni circa la "Celerità nella realizzazione dell'opera" e la "Esperienza nel settore";
 - b.3) ad apporre in calce alle offerte ed alle dichiarazioni la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:
 - c.1) ad individuare, mediante un contrassegno distintivo oppure mediante annotazione a verbale, le eventuali offerte che appaiano anormalmente basse ai fini della verifica di congruità ai sensi del precedente Capo 1, lettera b);
 - c.2) alla determinazione dell'Interesse teorico calcolato con la formula indicata nel bando di gara al punto IV.2 Criterio di aggiudicazione;
 - c.3) alla determinazione dei punteggi in base all'offerta economica, alla celerità nella realizzazione dei lavori ed all'esperienza nel settore;
 - c.4) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
 - c.5) a disporre, a seguire oppure in data e ora differite, in seduta riservata, la verifica di congruità delle offerte di cui al precedente punto c.1), ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con le modalità di cui alla successiva lettera d);
- d) la verifica avviene:
 - d.1) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento ai sensi della successiva lettera j), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;
 - d.2) richiedendo al concorrente, per iscritto, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e);
- e) le giustificazioni devono essere informate ai seguenti criteri:
 - e.1) devono riguardare:
 - l'economia del procedimento di costruzione;
 - le soluzioni tecniche adottate;
 - le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro, nel senso che queste devono essere in ogni caso garantite;
 - l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 87, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;
- e.2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui alla presente lettera e);
- e.3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- e.4) non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;
- e.5) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi di progetto ribassati di una percentuale corrispondente alla percentuale che costituisce la soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ulteriormente ribassati del 20 per cento; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- e.6) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;
- e.7) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari.
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle giustificazioni;
- g) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la Stazione appaltante può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
- i.1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera f);
 - i.2) l'offerente non presenti le ulteriori giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera g);
 - i.3) l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera h);
- j) la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

4. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;
- e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura altresì l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara.



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

5. Aggiudicazione:

- a) **l'aggiudicazione ha carattere provvisorio** in quanto subordinata:
- a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) **l'aggiudicazione diviene definitiva**, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di ordine speciale, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
- d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

XI. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;

Sono, altresì, esclusi dalla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art.37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

XII. CAUSE DI ESCLUSIONE

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui alla Parte Prima, numero 1, lettera a), della presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
 - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
 - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
- b.1) mancanti della busta interna;
 - b.2) la cui busta interna presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi,



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

difforni da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

- b.3) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dalla presente lettera di invito;
- b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- b.5) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.6) il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
- b.7) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- b.8) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
- b.9) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta ai sensi del Capo 3, lettera f), punto f.2);
- b.10) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- b.11) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o di imprese artigiane, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
- b.12) il cui concorrente, costituito da un consorzio stabile, non abbia indicato i propri consorziati, oppure che abbia indicato uno o più consorziati candidati all'esecuzione e tali consorziati incorrano in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b), oppure che sia costituito o partecipi in violazione dell'articolo 36, commi 1 e 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:
 - c.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento; oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
 - c.3) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
 - c.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
 - c.5) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
 - d.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio;
 - d.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA PROVINCIA DI MANTOVA

inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;

- d.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
- d.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Si precisa infine che TUTTI i documenti allegati al presente atto (Allegati 1 – 2 - 3 – 3.0 – 3.1 – 3.2 - 4.0 - 5.0 - 6.0 - 7.0 – 8.0 – 9.0 – 10.0) dovranno essere compilati in ogni loro parte anche se risultassero negativi, a pena di esclusione dalla gara.

XIII. ELEMENTI CONTRATTUALI

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica avverrà tra Stazione appaltante e Mandatario dell'R.T.I. entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto di locazione finanziaria tra l'Amministrazione Comunale ed il Mandante Finanziario, nella forma di scrittura privata, avverrà contestualmente alla stipula del contratto di appalto. L'importo da locare sarà quello risultante dalla sommatoria delle voci indicate nel punto VI quarto capoverso.

Entrambi i processi contrattuali saranno subordinati al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La società di leasing aggiudicataria dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale sulla base degli importi anzi citati.

Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel Capitolato ed in particolare della durata del contratto (venti anni), della periodicità dei canoni (trimestrali) del tasso di interesse applicato. Il tasso applicato sarà calcolato prendendo **l'“IRS 360” 20 anni**, rilevabile dal quotidiano "Sole 24 ORE", del secondo giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di locazione finanziaria, maggiorato dello spread posto a base d'asta al netto del ribasso offerto. Rimane fermo quanto disposto dal punto VI del presente bando relativamente all'IRS 360 a 20 anni da utilizzare per il calcolo delle rate di leasing che sarà quello rilevato il secondo giorno antecedente la data di decorrenza del contratto di leasing. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, alla fine del periodo contrattuale, di riscattare i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1,00% (uno/00%) del costo complessivo dell'impianto come innanzi determinato. La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto aggiudicatore) dovrà essere inviata entro 90 giorni dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria.

XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il progetto esecutivo, con i relativi allegati, contenente il capitolato prestazionale, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 31.03.2010 e successiva n. 67 del 26.05.2010;
- la valutazione delle offerte presentate dalle Imprese invitate verrà demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell' art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte, di cui punto IV;
- l'aggiudicazione verrà disposta anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- tutta la documentazione prodotta deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- i rinvii alla normativa vigente devono intendersi come rinvii dinamici;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Dario Vincenzi, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Volta Mantovana.

XV. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla informativa di esclusione alla gara d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Dario Vincenzi

Allegati:

- Allegato 1 - dichiarazione Capogruppo Mandataria (soggetto realizzatore);
- Allegato 2 - dichiarazione eventuale Mandante fornitore;
- Allegato 3 - dichiarazione Mandante finanziatore;
- Allegato 3.0 - Dichiarazione cumulativa - Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – QUALIFICAZIONE (SINGOLI e CONSORZI ORDINARI);
- Allegato 3.1 - Dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per SOGGETTI IN CARICA;
- Allegato 3.2 - Dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per SOGGETTI IN CARICA;
- Allegato 4.0 – Dichiarazione di impegno per inizio lavori
- Allegato 5.0 – GAP
- Allegato 6.0 - Offerta economica sull'importo a base d'asta;
- Allegato 7.0 – Offerta di ribasso sullo spread omnicomprensivo;
- Allegato 8.0 – Dichiarazione circa la celerità nella realizzazione dell'opera;
- Allegato 9.0 - Dichiarazione circa l'esperienza nel settore
- Allegato 10.0 – Dichiarazione di impegno per costituendo RTI