

**ESTRATTO DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL
19/02/2010 AVENTE AD OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI
IMMOBILI (I.C.I.)- ANNO 2010**

...OMISSIS....

DELIBERA

STABILIRE per l'anno 2010 le seguenti aliquote per l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) che sarà applicata in questo Comune:

- 1) abitazione principale **5 per mille** (con detrazione pari ad €103,29)
- 2) aree fabbricabili ed altri immobili. **7 per mille**
- 3) terreni agricoli **6 per mille**
- 4) aliquota agevolata del **5 per mille** per i soggetti passivi di imposta che acquistano l'area industriale collocata nel Piano insediamenti produttivi del Comune di Volta Mantovana e si impegnano a edificarvi un fabbricato produttivo entro due anni dall'acquisizione. Per la verifica della realizzazione entro il suddetto termine, farà fede il certificato di fine lavori. La suddetta aliquota sarà applicata per 5 anni inizialmente sulla base imponibile di area fabbricabile e successivamente su quella del fabbricato. Il beneficio si trasmette, per il periodo rimanente del quinquennio determinato come sopra, anche all'eventuale acquirente del fabbricato, che acquista di conseguenza la veste di soggetto passivo di imposta.
- 5) aliquota agevolata del **4 per mille** per i soggetti che, oltre a rispettare tutto quanto descritto nel punto precedente, si impegnano a realizzare, sul fabbricato produttivo costruito, alternativamente uno dei seguenti interventi:

5a) installazione pannelli solari (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato) che siano asserviti all'impianto per la climatizzazione invernale, e pertanto in misura superiore a quelli previsti per legge (D.G.R.5018/07 e successive modifiche e integrazioni) ed asserviti alla sola produzione di acqua calda sanitaria, a condizione che l'impianto di riscaldamento sia a servizio almeno dell'80% dell'intero edificio.

5b) installazione pannelli fotovoltaici (se posti sulla copertura dell'edificio, devono essere del tipo integrato), per una fornitura di energia elettrica pari a 8 Kw in più rispetto al minimo previsto dalla legge.

L'aliquota agevolata decorre dalla data di acquisizione dell'area come indicato nel precedente punto 4);

- 6) l'aliquota agevolata del 4 per mille si applica anche ai fabbricati produttivi (categoria D e categoria C, escluse le categorie C2/C6 salvo quelle riportate all'interno della DIAP dall'imprenditore che utilizza il fabbricato) insistenti su tutto il territorio comunale, che siano oggetto di interventi edilizi, di cui al D.Lgs n. 380/2001 art. 3 lett. b) c) e d) e s.m. e i., a condizione che venga realizzato anche uno dei due interventi di cui ai punti 5a) e 5b).

L'aliquota agevolata è applicabile per 5 anni a decorrere dalla data del certificato di fine lavori.

Le aliquote agevolate contemplate nei precedenti punti 4) 5) e 6) si intendono applicabili ai soggetti che acquistano il terreno ovvero realizzano gli interventi edilizi indicati, in data non anteriore al 1 Gennaio 2010.

....OMISSIS....