



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Bando di Gara mediante procedura ristretta

ai sensi dell'art. 55 – commi 2 e 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 per

Realizzazione <<chiavi in mano>> di un impianto fotovoltaico di potenza appena inferiore ad 1 MWp da realizzare presso la Zona industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN), attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Pubblicazione su GURI V Serie Speciale Contratti ed Appalti.

**BANDO INTEGRALE E MODELLI DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE SCARICABILI DAL SITO DEL
COMUNE DI VOLTA MANTOVANA <http://www.comune.volta.mn.it>**

COPIA DEL BANDO pubblicata anche sul sito:

- <http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>

L'ESITO della gara sarà disponibile sugli stessi siti internet di cui sopra non oltre 5 giorni dalla conclusione della gara stessa (fatti salvi problemi informatici).

Si rende noto che questo Ente, con determinazione a contrarre n. 93 del 03/04/2010 redatta dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ha avviato le procedure di scelta dei contraenti cui affidare la realizzazione <<chiavi in mano>> di un impianto fotovoltaico di potenza appena inferiore ad 1 MWp da realizzare presso la Zona industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN), attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163

PREZZO A BASE DI GARA:

L'importo a base di gara è di € 4.017.507,40 di cui € 25.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, così divisi:

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) | € 3.992.507,40 |
| 2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 25.000,00 |

Importo totale dei lavori da appaltare € 4.017.507,40 oltre IVA 10%

REQUISITI TECNICI RICHIESTI:

Possesso ATTESTAZIONE SOA per la Categoria Prevalente OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica classifica V
Categorie scorporabili: OG1 per recinzione metallica e OS24 per Opere di mitigazione – verde ed impianto di irrigazione

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: VOLTA MANTOVANA

TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI:

La consegna dei lavori sarà effettuata anche in pendenza di contratto; il locatore finanziario si impegna ad iniziare i lavori entro 15 giorni dalla data di consegna dei lavori e si obbliga a consegnare all'Amministrazione aggiudicatrice l'opera ultimata in tutte le sue parti e collegata alla rete elettrica entro e non oltre 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori (art. 3 del Capitolato Speciale). La consegna dell'opera da parte del locatore finanziario,



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

dovrà avvenire in 2 fasi distinte e successive. Entro e non oltre 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna lavori, il locatore finanziario dovrà consegnare tutte le opere di seguito riportate ed individuate come fase 1. Tale fase dovrà comprendere anche tutte le documentazioni necessarie alla comunicazione di avvenuta realizzazione delle opere per la connessione dell'impianto alla rete elettrica da parte di Enel Distribuzione spa così come da documenti allegati al bando (vedere STMG):

FASE 1 – 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi

- Realizzazione di linea 15kV e di tutte le opere di collegamento necessarie da cabine enel esistente a nuova cabina di ricezione all'interno del lotto dell'impianto fotovoltaico, così come da Specifica Tecnica Minima Generale di Enel Distribuzione spa e da elaborati di progetto esecutivo allegati al presente;
- Realizzazione completa, comprensiva di impianti e quant'altro previsto nel progetto esecutivo, della cabina di ricezione principale e della sottocabina presenti nel lotto;
- Realizzazione del campo fotovoltaico comprensivo di strutture, moduli, quadri elettrici, linee elettriche, gruppi inverter, cablaggi ed installazione di tutte le opere elettriche;
- Realizzazione di recinzione perimetrale dell'area;
- Realizzazione e messa in servizio di impianti antintrusione e videosorveglianza

A conclusione delle opere della fase 1 e comunque di tutte le opere necessarie alla connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete elettrica, sarà redatto verbale di parziale consegna dei lavori.

Entro e non oltre 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di prima consegna parziale (fase 1), il locatore finanziario dovrà consegnare tutte le opere di seguito riportate ed individuate come fase 2.

FASE 2 – 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi

- Realizzazione di opere di mitigazione e verde;
- Realizzazione di impianto di illuminazione del campo fotovoltaico;
- Realizzazione di impianto di gestione e controllo dell'impianto fotovoltaico.

Responsabile del procedimento: arch. Dario Vincenzi

Responsabile dell'istruttoria: dr. Claudio Temperanza

C.U.P. B15F10000020005

C.I.G.: 0465084773

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1.1 Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto

Denominazione: COMUNE DI VOLTA MANTOVANA	Servizio responsabile: Ufficio tecnico
Indirizzo: Via Beata Paola Montaldi, 15	CAP: 46049
Località/Città: VOLTA MANTOVANA	Stato: Italia
Telefono: 0376839421	Fax: 0376839429
Posta elettronica (e-mail): federica.panizza@comune.volta.mn.it	Sito web: www.comune.volta.mn.it



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

I.1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

indirizzo di cui al punto I.1.1

I.1.3 Indirizzo presso il quale è possibile prendere visione della documentazione:

indirizzo di cui al punto I.1.1 La presa visione del progetto esecutivo avverrà presso l'ufficio tecnico nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; ulteriori chiarimenti ed informazioni sul progetto dovranno essere richiesti allo Studio RFC Tel. 0309158158

I.1.4 Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:

indirizzo di cui al punto I.1.1

II. TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Realizzazione tramite locazione finanziaria ex art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006. La gara sarà valida anche in presenza di una sola partecipante, se l'offerta dalla stessa prodotta sarà ritenuta, dalla Commissione Giudicatrice, economicamente vantaggiosa sulla base dei criteri prefissati per la valutazione delle offerte prodotte.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Soggetti ammessi a presentare domanda di partecipazione

La procedura ristretta è riservata ad un R.T.I. - Raggruppamento Temporaneo di Impresa, costituito o da costituire, di tipo verticale o misto, composta da:

- mandataria capogruppo - **obbligatorio** - (soggetto realizzatore dotato dei requisiti di Legge, di cui al punto III.2, per la realizzazione delle lavorazioni in appalto);
- eventuale mandante fornitore (società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A del D.M. 19 febbraio 2007);
- mandante finanziario - **obbligatorio** - (intermediario bancario o finanziario che finanzia gli appalti attraverso l'istituto della locazione finanziaria). Tale soggetto dovrà essere tra i soggetti indicati al punto III.4

I beni e servizi dovranno essere forniti ed installati esclusivamente dalle ditte fornitrici dell'RTI aggiudicataria, il corrispettivo per l'acquisto di tali beni e servizi verrà pagato direttamente dalla società di leasing mandante dell'RTI aggiudicataria alla quale le predette ditte fornitrici e realizzatrici indirizzeranno le relative fatture.

E' consentito l'istituto previsto dall'articolo 49 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni (avvalimento) per cui è ammessa anche la possibilità della partecipazione del solo soggetto finanziatore che dimostra di avere, oltre alle caratteristiche richieste a questo soggetto, attraverso l'utilizzo della capacità di altre imprese, i mezzi necessari per eseguire l'appalto.

III.2 Soggetto realizzatore

Il soggetto realizzatore deve essere in possesso di attestazione SOA per l'esecuzione e progettazione rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie, salva l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

163/2006:

OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA - classifica V ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n.34/2000.

(Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi puntuali che sono necessari per la produzione di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete nonché di tutti gli impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici, necessari in termini di funzionamento, informazione, sicurezza e assistenza.)

La qualificazione in una categoria abilita l'Impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto secondo il disposto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di Imprese raggruppate, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna Impresa facente parte del raggruppamento a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara di cui al successivo **punto VII.1**

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

III.3 Mandante fornitore (eventuale)

Il Soggetto fornitore dovrà essere una società produttrice di moduli fotovoltaici conformi all'allegato A) del D.M. 19 febbraio 2007, gli "inverters" forniti dovranno essere all'interno degli elenchi delle norme DK del Gestore di Rete.

III.4 Mandante finanziario

Il Soggetto finanziatore che stipulerà il contratto di leasing con la stazione appaltante – Comune di Volta Mantovana – può essere esclusivamente un soggetto appartenente ad una delle seguenti categorie:

- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
- 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs. n. 385/93;
- 3) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/93;
- 4) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

Tale soggetto deve inoltre possedere tutti i seguenti requisiti:

- a. capitale sociale interamente versato non inferiore a € 30.000.000,00;
- b. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di partecipazione, fatturato globale d'impresa non inferiore a € 25.000.000,00 IVA esclusa;
- c. aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari alla data di presentazione della domanda di partecipazione, un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a € 10.000.000,00 IVA esclusa;
- d. di aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o di soggetti privati;
- e. iscrizione Registro imprese o registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se Stato UE (ex art. 39 del D.Lgs. 163/2006);



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- f. iscrizione all'albo di cui all'art. 13 o all'art. 664 del D.Lgs. 385/1993 ovvero all'elenco generale di cui all'art. 106 del medesimo decreto legislativo.

Il soggetto finanziatore dovrà attestare:

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- b) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà dimostrare la capacità finanziaria ed economica mediante la produzione di bilanci o estratti dei bilanci o attraverso una dichiarazione concernente il fatturato globale e l'importo relativo alle operazioni di leasing immobiliare realizzate negli ultimi tre esercizi;
- c) ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 163/2006, la propria capacità tecnico-professionale, attraverso dichiarazione attestante l'elenco dei principali servizi relativi al leasing immobiliare prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

IV. AGGIUDICAZIONE

IV.1 Procedura di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006.

Elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

In relazione all'opera da realizzare, vengono presi in considerazione i seguenti elementi, cui si attribuiscono gli indicati pesi:

Offerta economica (max punti 80):

Si procederà a calcolare il totale delle spese finanziate con contratto di leasing come somma algebrica delle seguenti voci:

- a)** Importi contrattuali soggetti a ribasso al netto della percentuale di ribasso offerta
- b)** Altre spese contenute nel quadro economico e non soggette a ribasso.

Una volta calcolato tale valore, si procederà a calcolare l'interesse "teorico" annuale applicando, sul suddetto valore, il tasso risultante dalla somma tra "IRS 360 20 anni" ipotetico e lo spread posto a base d'asta ribassato della percentuale offerta. Il calcolo verrà effettuato rilevando il tasso "IRS 360" 20 anni del secondo giorno antecedente quello di riunione della commissione giudicatrice. Per ogni RTI partecipante si calcolerà quindi un interesse annuo "teorico" secondo la formula che segue:

$$I = V \cdot (IRS + (2,50 - R)) / 100$$

I= Interesse "teorico"

V= Valore totale delle spese finanziate

IRS= IRS 20 anni rilevato il secondo giorno antecedente la riunione della commissione

R= Ribasso offerto sullo spread posto a base d'asta



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

Verranno attribuiti 80 punti alla RTI che risulterà, in base al suddetto calcolo, avere un "Interesse teorico" più basso mentre alle altre partecipanti verrà attribuito il punteggio in base alla seguente formula:

$$PA_i = P_{max} * C_{min}/C$$

dove:

PA_i è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo

P_{max} è il punteggio massimo attribuibile (90)

C_{min} è il canone offerto più basso tra quelli validi presentati in sede di gara

C è il canone offerto da concorrente i-esimo

Celerità nella realizzazione dell'opera (max punti 10):

Verranno attribuiti 0,5 punti per ogni giorno di anticipo nella consegna dei lavori di cui alla "Fase 1" indicata nel C.S.A.

Esperienza nel settore (max punti 10):

Verranno attribuiti 0,5 punti per ogni impianto fotovoltaico realizzato dal Soggetto realizzatore del RTI, di potenza almeno pari a quella da realizzare con il presente bando.

V. OGGETTO DELL'APPALTO

V.1 Denominazione conferita all'appalto dalla Stazione appaltante:

Appalto per la realizzazione "chiavi in mano" di un impianto fotovoltaico di potenza appena inferiore ad 1 MWp da realizzarsi presso la Zona Industriale PIP4 del Comune di Volta Mantovana (MN) attraverso lo strumento di locazione finanziaria ai sensi dell'art.160-bis del D.Lgs. n. 163/2006.

V.2 C.P.V. (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale 09331200-0 (moduli fotovoltaici solari) Vocabolario supplementare 66114000-2 (servizi di leasing finanziario)

V.3 Divisione in lotti: NO

V.4 Ammissibilità di varianti: NO

VI. INFORMAZIONI DI CARATTERE FINANZIARIO

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato dall'Amministrazione aggiudicatrice con il Soggetto Finanziatore. Il canone di locazione dovrà essere calcolato tenendo conto che:

- la durata stabilita per la locazione finanziaria è pari a 20 anni (venti anni) dalla data dell'allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- L'Amministrazione comunale di Volta Mantovana si impegna a vendere l'area su cui sarà realizzato l'impianto fotovoltaico al prezzo indicato nel quadro economico. In pendenza della stipula del contratto di cessione del terreno, l'amministrazione concederà comunque all'aggiudicatario di poter iniziare i lavori di realizzazione dell'impianto.
- L'Amministrazione non corrisponderà alcun maxicanone all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria. I canoni di locazione finanziaria saranno trimestrali posticipati con valuta fissa alla data della scadenza. I suddetti canoni saranno fissi e dovranno essere invariabili per tutta la durata del contratto di locazione; la prima rata del canone di locazione sarà corrisposta decorsi 3 (tre mesi) dalla data di allacciamento dell'impianto alla rete elettrica nazionale, previo collaudo tecnico funzionale dell'impianto stesso con contestuale messa a decorrenza del contratto di locazione finanziaria; l'importo definitivo dei canoni verrà determinato, oltre che sul prezzo d'offerta, anche sulla base degli oneri economici sostenuti dall'Aggiudicatario e ricompresi nel quadro economico o comunque necessari per la messa in funzionamento dell'impianto ed espressamente autorizzati dalla stazione appaltante. Il canone verrà calcolato sulla base dell'“**IRS 360**” a 20 anni rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente la stipula del contratto di leasing maggiorato dello spread risultante dall'offerta. La Stazione appaltante, si riserva la possibilità di esercitare l'opzione di conversione a tasso variabile senza spese. L'opzione potrà essere esercitata in occasione del pagamento di ogni rata dandone comunicazione al finanziatore con lettera raccomandata con un preavviso di 60 giorni dalla scadenza della rata stessa. Dal momento dell'esercizio di questa opzione i rapporti saranno regolati con tasso euribor 6 mesi 360 maggiorato dello stesso spread offerto in sede di gara.
- su tutti i costi sostenuti dal Soggetto Finanziatore, antecedentemente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria, verranno conteggiati oneri di prelocazione, determinati sommando lo spread offerto in sede di gara al tasso **Euribor 3 mesi** lettera, rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 ORE", il giorno lavorativo bancario antecedente la data di ciascun pagamento e matureranno per tutti i giorni che decorrono dalla data di pagamento fino a quella di decorrenza del contratto di leasing. Tali oneri di prelocazione - ivi inclusi gli interessi di preammortamento maturati fino al giorno di stipula del contratto sulle somme erogate in corso d'opera, calcolati come sopra descritto, verranno sommati al costo di costruzione e andranno a formare il costo complessivo dell'impianto;
- il prezzo dell'eventuale riscatto dell'opera è fisso ed invariabile pari all'1,00 % (uno/00 %) del costo complessivo dell'impianto;
- l'imposta di registro annuale del contratto di leasing verrà versata dal Soggetto Finanziatore e in seguito fatturata all'Amministrazione aggiudicatrice che, all'atto dell'eventuale acquisto finale dell'immobile, la porterà in detrazione alla relativa imposta ipocatastale.
- Il corrispettivo per la realizzazione dell'opera verrà erogato direttamente dal Soggetto Finanziatore al quale i predetti Soggetti Realizzatori e Soggetti Fornitori fattureranno direttamente i relativi costi.

VII. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

VII.1 Importo a base d'asta € **3.992.507,40.-** (non sono ammesse offerte in aumento) dei quali:

BASE D'ASTA			
A	Somme a base di appalto	€	3.992.507,40
B	Oneri per la sicurezza	€	25.000,00
TOTALE APPALTO		€	4.017.507,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C	Acquisto del terreno	€	1.100.000,00
D	Spese di pubblicazione del bando	€	5.000,00
E	Imprevisti (3%)	€	120.525,22
F	Spese di allaccio utenze elettriche con Ente Gestore	€	8.301,60
G	Indennità ufficio tecnico	€	35.200,00
H	Spese di progettazione	€	76.425,49
I	Oneri collaudo statico	€	4.000,00
L	Oneri collaudo amministrativo	€	4.000,00
M	IVA 20% e cassa 2% sulla progettazione	€	17.119,31
N	Arrotondamenti	€	11.920,98
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€	5.400.000,00

VII.2 Spread onnicomprensivo sul parametro di riferimento di seguito esplicitato non superiore a **2,50 %** (due//50%) soggetto a ribasso;

VIII. ONERI A CARICO DEL SOGGETTO REALIZZATORE

Oltre agli oneri per la partecipazione alla gara stessa il Soggetto Realizzatore dovrà contemplare all'interno della propria offerta anche le seguenti prestazioni ed i relativi oneri:

- Le spese tecniche già sostenute dall'amministrazione comunale di Volta Mantovana come indicate nel quadro economico;
- il versamento al Comune di Volta Mantovana dell'importo indicato nel quadro economico per il pagamento dell'incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (non soggetto a ribasso), da effettuarsi alla Tesoreria Comunale prima del collaudo;
- la fornitura del manuale d'uso;
- la fornitura al Direttore Lavori dei disegni e relazioni di as built, e di tutte le documentazioni necessarie, esempio matricole moduli ed inverter, necessarie all'espletamento delle pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte;
- con la partecipazione alla gara il solo soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative come meglio precisate nel *Capitolato Speciale*, allegato al progetto esecutivo.

IX. CAUZIONI E GARANZIE CHE SARANNO RICHIESTE IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- Cauzione provvisoria, in sede di presentazione dell'offerta economica, nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, predisposta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 ed in conformità al D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, con durata minima di 180 gg e contenente le rinunce di cui al c.4. dell'art. 75 citato;
- Cauzione definitiva nella misura prevista e con le modalità di cui all'art.113 del D.Lgs 163/2006;
- Polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 che tenga indenne l'Amministrazione Pubblica da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, a copertura dei danni ed opere ed impianti limitrofi, anche preesistenti, con un massimale pari ad € 5.000.000.-;
- Garanzia responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale pari ad € 5.000.000.-;
- Polizza responsabilità civile professionale dei progettisti: massimale € 5.000.000,00.-

Le modalità di costituzione e di operatività delle predette garanzie sono indicate nel capitolato speciale d'appalto del progetto dell'intervento.

X. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA D'INVITO

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire, **pena l'esclusione**, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **27/04/2010** all'Ufficio Protocollo di questo Ente al seguente indirizzo: COMUNE DI VOLTA MANTOVANA (Ufficio Protocollo) – Via Beata Paola Montaldi, 15 - 46049 VOLTA MANTOVANA (MN). La domanda dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprodotto di cui all'art. 8 D.Lgs. n. 261/1999 oppure mediante agenzia di recapito autorizzata o a mano, pena l'esclusione, in plico idoneamente sigillato recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo completo del mittente o, in caso di R.T.I. da costituire, i nominativi e gli indirizzi della capogruppo e dei mandanti nonché la seguente dicitura:

"NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA RISTRETTA art. 55 commi 2 e 6 del D.Lgs. 163/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO MEDIANTE LEASING IN COSTRUIENDO.

- TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE ORE 12.00 DEL 27/04/2010"

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, intendendosi il Comune esonerato da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito ad ogni causa dovuti.

Non sarà considerata valida alcuna candidatura, anche se spedita in tempo utile, pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine precedentemente indicato.

La domanda deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, in caso di costituito Raggruppamento Temporaneo di Impresa, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale, il numero di telefono ed il fax. Dovrà altresì essere allagata la seguente documentazione:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile. In caso di Raggruppamento



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA PROVINCIA DI MANTOVA

Temporaneo d'Impresa costituendo la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi. Dovrà inoltre essere presentata specifica dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento, nonché l'impegno a costituirlo entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il Comune potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, sospendere l'esperimento della gara, senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dell'impresa concorrente.

Alla domanda va acclusa, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui agli allegati 1, 2 e 3 al presente bando con la precisazione che l'allegato 1 è di competenza della mandataria capogruppo, l'allegato 2 deve essere eventualmente compilato da tutti i mandanti che non siano mandanti finanziari e capogruppo, l'allegato 3 è di competenza del solo mandante finanziario. Inoltre, **a pena di esclusione**, dovranno essere acclusi alla domanda i mod. 3.0, 3.1, 3.2 compilati dal soggetto realizzatore.

L'apertura delle domande di partecipazione si terrà presso la sede municipale del Comune di Volta Mantovana – Via Beata Paola Montaldi n.15 -, alle ore 16.00 del giorno 29/04/2010. All'apertura sono ammessi i Legali Rappresentanti delle Imprese o loro delegati muniti di specifica delega.

XI. DIVIETI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a),b),c),d),e),f),g),h),i),l),m),m-bis),m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006;

Sono, altresì, esclusi dalla procedura, ai sensi di quanto disposto dall'art.37, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo.

XII. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammessi alla gara i candidati che:

- si trovano nelle cause di esclusione di cui al capitolo precedente;
- hanno presentato domanda pervenuta dopo la scadenza (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo generale dell'Ente);
- hanno presentato domanda in forma incompleta ovvero che non siano stati presentati tutti i documenti richiesti dal presente bando di gara;
- hanno omesso di indicare all'esterno del plico sigillato la dicitura di cui al punto X e l'indicazione completa del mittente.

XIII. ELEMENTI CONTRATTUALI



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA PROVINCIA DI MANTOVA

La stipula del contratto d'appalto, in forma pubblica avverrà tra Stazione appaltante e Mandatario dell'R.T.I. entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il contratto di locazione finanziaria tra l'Amministrazione Comunale ed il Mandante Finanziario, nella forma di scrittura privata, avverrà contestualmente alla stipula del contratto di appalto. L'importo da locare sarà quello risultante dalla sommatoria delle voci indicate nel punto VI quarto capoverso.

Entrambi i processi contrattuali saranno subordinati al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La società di leasing aggiudicataria dovrà formulare, prima della stipula del contratto, il proprio piano di ammortamento a quote posticipate costanti (tipo francese) per tutta la durata contrattuale sulla base degli importi anzi citati.

Il piano dovrà tener conto di tutte le condizioni inserite nel Capitolato ed in particolare della durata del contratto (venti anni), della periodicità dei canoni (trimestrali) del tasso di interesse applicato. Il tasso applicato sarà calcolato prendendo l'“**IRS 360” 20 anni**, rilevabile dal quotidiano "Sole 24 ORE", del secondo giorno lavorativo precedente la data di stipula del contratto di locazione finanziaria, maggiorato dello spread posto a base d'asta al netto del ribasso offerto. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, alla fine del periodo contrattuale, di riscattare i beni oggetto del contratto di leasing con il solo pagamento della quota di riscatto, pari all'1,00% (uno/00%) del costo complessivo dell'impianto come innanzi determinato. La comunicazione per l'esercizio del diritto di opzione finale di acquisto da parte dell'utilizzatore (soggetto aggiudicatore) dovrà essere inviata entro 90 giorni dalla data di scadenza del contratto di locazione finanziaria.

XIV. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La Stazione appaltante intende usufruire delle condizioni favorevoli previste dal conto energia D.M. 19 febbraio 2007.

Pertanto è necessario che l'impianto sia realizzato nel più breve tempo possibile, anche alla luce delle riduzioni delle tariffe incentivanti legate all'annualità del riconoscimento. Per le caratteristiche di urgenza evidenziate, ai sensi dell' art. 122, comma 6, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante stabilisce i seguenti termini:

- **15 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando di gara sulla G.U.R.I. quale termine di ricezione delle domande di partecipazione;
- **15 giorni** per la ricezione delle offerte decorrente dalla data di invio dell'invito a presentare offerte;
- A carico dell'Impresa appaltatrice è posto, ai sensi dell'art. 131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza (POS).
- Direzione dei lavori e assistenza, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e collaudo sono a carico dell'aggiudicatario.

XV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Il progetto esecutivo, con i relativi allegati, contenente il capitolato prestazionale, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 31.03.2010;
- la valutazione delle offerte presentate dalle Imprese invitate verrà demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell' art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 tenendo conto della specificità dei criteri di valutazione delle offerte, di cui punto IV;
- l'aggiudicazione verrà disposta anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- tutta la documentazione prodotta deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- i rinvii alla normativa vigente devono intendersi come rinvii dinamici;



COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
PROVINCIA DI MANTOVA

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Dario Vincenzi, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Volta Mantovana.

XVI. PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso (avverso il bando di gara e/o l'esclusione dalla gara) è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

Eventuali ricorsi avverso il bando di gara possono essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso.

I ricorsi avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara potranno essere notificati alla Stazione appaltante entro 60 giorni dalla informativa di esclusione alla gara d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Dario Vincenzi

Allegati:

- Allegato 1 - dichiarazione Capogruppo Mandataria (soggetto realizzatore);
- Allegato 2 - dichiarazione eventuale Mandante fornitore;
- Allegato 3 - dichiarazione Mandante finanziatore;
- Allegato 3.0 - Dichiarazione cumulativa - Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – QUALIFICAZIONE (SINGOLI e CONSORZI ORDINARI);
- Allegato 3.1 - Dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per SOGGETTI IN CARICA;
- Allegato 3.2 - Dichiarazione di presenza di misure di prevenzione e condanne penali per SOGGETTI IN CARICA;