

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI VOLTA MANTOVANA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

In attuazione della propria determinazione n. 406 del 28/11/2008

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924;

RENDE NOTO

Che il giorno 15 del mese DICEMBRE dell'anno **2008 con inizio alle ore 10,00** nella Sala dell'ufficio ragioneria presso la Sede Municipale, innanzi alla Commissione, si terrà un esperimento di asta pubblica mediante pubblico incanto con successiva offerta di miglioramento per la concessione di una tomba di famiglia all'interno del cimitero di Volta Mantovana.

Art. 1

(Informazioni sulla tomba)

La tomba è ubicata nell'abside centrale di antica formazione del cimitero del capoluogo sul lato sinistro, nella parte terminale, così come da allegata planimetria. Essa è in buono stato di manutenzione, ha tre posti disponibili di dimensioni limitate.

Art. 2

(Sistema di gara – aggiudicazione)

L'asta si terrà con il metodo della candela vergine di cui all'art. 73 – lettera a) – del R.D. 23.05.1924, n. 827, e con le modalità del successivo art. 74, soggetta a miglioramento. (rialzo)

Prezzo a base d'asta: Euro 40.000,00 (quarantamila)

Esperimento

La seduta, che si svolgerà con il metodo dell'offerta orale al rialzo e vedrà **l'aggiudicazione nei confronti del concorrente che offrirà il rialzo maggiore**, rispetto al prezzo posto a base d'asta, **in multipli di euro 2.000,00 (duemila)** laddove entro tre minuti dalla presentazione di tale rialzo non giungano offerte migliorative da parte degli altri concorrenti ammessi alla gara.

In considerazione della particolare metodologia di aggiudicazione la candela vergine verrà sostituita da un cronometro (o da altro sistema equivalente; clessidra o software) che assegna il tempo di tre minuti tra un'offerta e l'altra.

L'ammissione all'asta e la valutazione delle offerte sarà demandata ad apposita Commissione. L'aggiudicazione sarà definita al 1° esperimento anche in presenza di una sola offerta purchè in rialzo.

L'aggiudicazione avrà luogo il giorno **15/12/ 2008** con firma del verbale d'asta.

Art. 3

(Depositi e spese contrattuali)

Ai sensi degli artt. 54 e 75 del R.D. n. 827/1924, i concorrenti dovranno costituire cauzione provvisoria a garanzia dell'asta, a mezzo **di assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Volta Mantovana pari al 20% del prezzo a base d'asta:

cauzione pari a 8.000,00Euro

Le spese contrattuali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Art. 4 (Domanda di partecipazione)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare domanda di partecipazione in bollo da € 14,62, con l'indicazione delle complete generalità e della dichiarazione: di aver preso visione del bando;

La domanda dovrà indicare:

- a) per le persone fisiche, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- b) per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- c) se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare.

La domanda di partecipazione, che dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del 13/12/2008**, dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta dovrà contenere anche l'assegno circolare di cui all'art.3 comprovante il deposito provvisorio, oltrechè la documentazione di cui al successivo articolo 5) e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI VOLTA MANTOVANA"

Art. 5 (Documentazione)

Nella busta chiusa e sigillata contenente la domanda di partecipazione, il concorrente dovrà inserire, oltre all'assegno circolare per deposito cauzionale di cui al precedente art. 3:

- a) se partecipa per proprio conto: la dichiarazione **che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto** dove è ubicata la tomba, ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che l'ha aggiudicata di valore tale da consentirgli l'offerta che andrà a presentare;
- b) se partecipa nel nome e nell'interesse di altre persone fisiche: dichiarazione contenente indicazioni di cui al punto a) sia per il partecipante sia per la persona nel cui interesse si partecipi;
- c) se partecipa per conto di una ditta o di una società: dichiarazione come al punto a) per il partecipante e dichiarazione sostitutiva contenente i dati identificativi della ditta o società ;
- d) procura speciale in originale o copia autentica (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 8.

La sottoscrizione delle autocertificazioni di cui sopra non deve essere autenticata ma deve essere corredata da copia fotostatica fronte-retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione. L'Amministrazione fa espressa riserva di accertamento del possesso degli stati e delle qualità autocertificati come sopra, prima della stipulazione del contratto.

Art. 6 (Presentazione del plico – modalità)

Il plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, e indirizzato al Comune di Volta Mantovana dovrà pervenire allo Sportello Unico del Comune **entro non oltre le ore 12,00 del giorno 13/12/2008, esclusivamente per posta a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.** La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato, rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

(Art. 7)
(Cause di esclusione)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Sono altresì previste a pena di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a) se il plico non reca all'esterno la dicitura sopra indicata e l'indicazione del mittente;
- b) se il plico non è sigillato e non è controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) se manca o è irregolare la documentazione prevista al precedente art. 5

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Art. 8
(Offerte per procura e per persona da nominare)

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 N. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorchè le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 9
(Stipula dell'atto di concessione)

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto; l'aggiudicazione dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del Responsabile del Servizio competente. Il Comune di Volta Mantovana non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'incanto avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il concessionario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento dell'atto di concessione che avrà la durata di anni 99 ai sensi dell'art. 36 del regolamento comunale di polizia mortuaria.

L'aggiudicatario dovrà stipulare un atto di concessione nel termine di 7 giorni dall'aggiudicazione e contestualmente versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito già fatto a garanzia della medesima.

Le spese per la stipulazione, la registrazione e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico del concessionario.

Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza all'ufficio ragioneria del Comune.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, ovvero non vengano rispettate le condizioni contenute nell'offerta di vendita, l'atto con cui si dispone la concessione verrà revocato e sarà trattenuta dall'Amministrazione comunale, a titolo di rimborso spesa, una somma pari al 100% della cauzione.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Volta Mantovana.

Art. 10 (Informazioni)

Le modalità di partecipazione all'asta sono integralmente prelevabili sul sito Internet www.voltamn.it oppure presso l'ufficio segreteria.

Il responsabile del procedimento di cui al presente bando è il Segretario Comunale, Dott. Pippo Leonardi, tel. 0376/839437 – e mail segreteria@comune.volta.mn.it

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Dott. Claudio Temperanza)